GEMEENTE Arnhem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Arnhem.

Nr. 182911

22 december 2016

Vastgesteld bestemmingsplan 'Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2016-02 en exploitatieplan 'Schuytgraaf 2011, 7e herziening'

Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 19 december 2016 heeft vastgesteld

het bestemmingsplan ' Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2016-02 '

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.889-0301.

het exploitatieplan 'Schuytgraaf 2011 7e herziening 2016'

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.EPP900-0301.

Inzien

Het bestemmingsplan 'Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2016-02', het exploitatieplan en het besluit tot vaststelling liggen met ingang van 23 december 2016 (tot en met 2 februari 2017) gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het vastgestelde bestemmingsplan is met ingang van 23 december 2016 ook op internet in te zien *(technische storing voorbehouden)*.

De interactieve digitale verbeelding van het bestemmingsplan is te raadplegen op het webadres: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.889-0301

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres: https://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.889-/NL.IMRO.0202.889-0301/

De digitale verbeelding van het exploitatieplan 'Schuytgraaf 2011, 7^{e} herziening, is te raadplegen op het webadres: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.EPP900-0301

Aanleiding en doel

Het voornemen bestaat om veld 22a in Schuytgraaf te ontwikkelen ten behoeve van maatschappelijke functies en woningen. Omdat het wonen op dit moment alleen aan de oostzijde van het plangebied mogelijk is, is hiervoor een bestemmingsplanwijziging nodig. Naast de maatschappelijke voorzieningen ontstaat door deze herziening van het bestemmingsplan ook ruimte voor wonen.

Het veld bevindt zich in het zuiden van de wijk Schuytgraaf. Aan de noordzijde wordt het veld begrensd door de N837 (Metamorfosenallee), aan de west- en zuidzijde door de Marasingel en aan de oostzijde door een bestaande bomenrij. De bestemmingsregeling is globaal van opzet.'

Herziening Exploitatieplan

Bij deze gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011 hoort een zevende herziening van het exploitatieplan Schuytgraaf 2011. Met dit bestemmingsplan wordt aan veld 22a een globale eindbestemming gegeven. Aangezien het bestemmingsplan het karakter heeft van een eindplan, moet het exploitatieplan hierop worden herzien. De wijziging van het exploitatieplan is programmatisch van aard, waardoor er een geringe daling van de exploitatiebijdrage ontstaat.

Procedure

De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus

20019, 2500 EA Den Haag. Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via https://digitaalloket.raadvanstate.nl. Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de exacte voorwaarden vermeld.

Crisis- en herstelwet
Op dit besluit is Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in hun beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd.

Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Samenhang Besluit Wet geluidhinder
In samenhang met dit bestemmingsplan ligt vanaf 23 december 2016 ook een besluit hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder ter inzage. De publicatie hiervoor is vanaf vandaag te vinden op https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeenteblad/op_organisatie/gemeente/arnhem